

# 管理会社が 管理会社の裏側、 全て語ります。

1日50組様限定

無料

満室経営も、管理費見直しもオーナー様の交渉力次第です。

日時

2016年2月13日(土) 14日(日)

会場

生和コーポレーション  
東日本本社ビル 3F セミナーホール

第1講座

13:30~14:00

## 賃貸マンションの管理費は 必ず2~3%まで抑えられる。

不動産管理会社の平均的な利益率が10%を超えているのをご存知ですか？ 管理会社の収益源は毎月の管理費に加え、入退去に伴って発生する広告費売上やリフォーム費用、仲介手数料などがあります。ただ、それだけで利益率が10%に届くことはありません。では、どうすれば管理会社の利益率が10%に届くのか。そこを正確にご理解頂くことが管理費を上手に見直すための第一歩となります。セミナーでは翌日から取り組んでいただける貴重な情報をお届けします。



講師

生和不動産株式会社  
ゼネラルマネージャー  
森川 大輔

第2講座

14:10~14:40

## 満室経営にITが欠かせない時代。 管理会社の役割が大きく変わる。

賃貸マンション経営の収益を最大化させる上で入居率は非常に重要なポイントです。満室経営を実現させる手法は、昔と今とでは大きく変化しています。適切な家賃は人工知能で決まり、空室情報はスマートフォン経由で消費者に届けられる。さらに、部屋の契約のために仲介店舗へ来店する必要すら無くなってきています。空室率でお悩みを抱えているオーナー様へ、ITに強い管理会社を選ぶべき理由をお伝えします。



講師

イタンジ株式会社  
代表取締役 CEO  
伊藤 嘉盛 氏

第3講座

14:50~15:20

## 法人税改正から相続税まで、 税との賢い付き合い方。

賃貸マンション経営の利益を最大化させる際に、税金の知識をしっかりと勉強しておくことは非常に重要なことです。そもそも法人経営と個人経営の違いは何なのか。法人経営にはどのような形態があるのか。そこからくる納税上のメリット・デメリットは何なのか。法人税改正による影響を含めて大枠から具体的な事柄までご説明いたします。この機会にお気軽にご来訪くださいませ。相続対策に興味をお持ちの方のご来訪もお待ちしております。



講師

重邦宜税理士事務所  
代表税理士  
重 邦宜 先生

個別相談会

15:30~16:30 賃貸経営や税制に関する様々なお悩みや疑問に個別でお応えします。