ご予約不要
皆様お気軽にご来場ください
入居ご希望の方もお越しください

ご所有のお土地で賃貸経営！

働く土地の見学会

実例現場見学
相談会

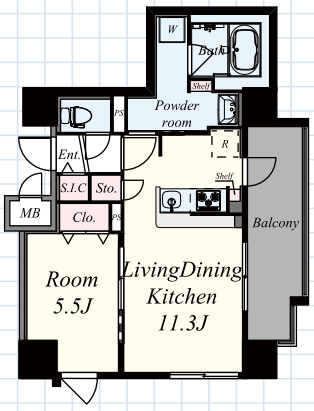
開催日時

2020年 2/28(金)

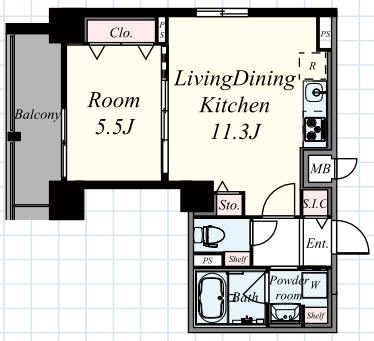
10:00～16:00

地下鉄「中津」駅から徒歩6分

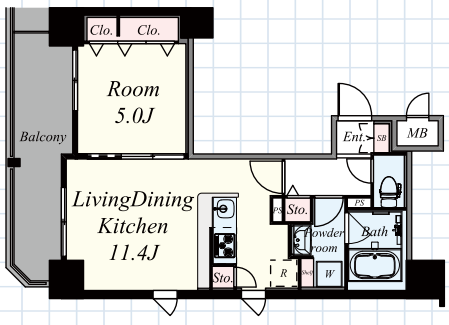
ぜひ生和の技術と品質を、お確かめください!



A type
1LDK
42.50㎡



B type
1LDK
41.03㎡



C type
1LDK
41.32㎡

ご見学のPOINT

地下鉄「中津」駅から徒歩6分。
駅から程近く、都心の主要駅へ好アクセスな立地の物件です。
多様な3パターンの1LDKの間取り、ホテルのような高級感あるデザインが
魅力的な内廊下タイプの賃貸マンションとなっております。

ACCESS MAP

地下鉄「中津」駅から徒歩6分

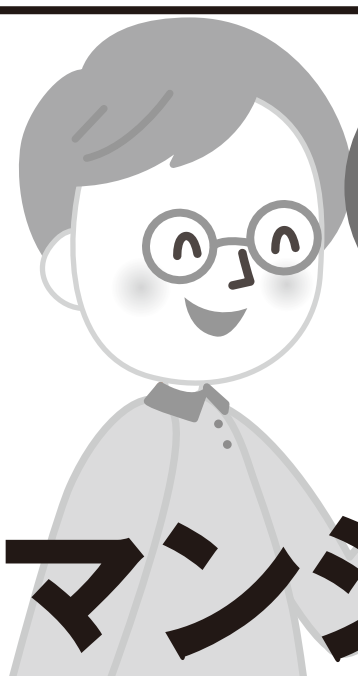
SKYレジデンス大阪梅田

- ●所在地/大阪市北区豊崎2丁目5-11
- ●構造/鉄筋コンクリート造10階建て
- ●総戸数/1LDK-26戸　居宅-1戸
- ●敷地面積/302.02㎡(91.36坪)
- ●延床面積/1,501.93㎡(454.33坪)
- ●用途地域/商業地域
- ●防火指定/準防火地域
- ●容積率/400%
- ●建ぺい率/80%
- ●竣工年月/2020年2月下旬

生和コーポレーション株式会社　高槻支店

TEL/072-686-6831

※見学会来場の際には、こちらのチラシをご持参ください



資産の税金対策が必要…

老後の安定収入が欲しい

自宅が老朽化建替えの時期だけど…

土地を有効活用したい…

土地の有効活用を マンション経営ではじめませんか?

生和コーポレーションの賃貸マンション経営なら 「長期安定収入」と「節税効果」が実現できます。

point 1 税制を利用した 有利な **土地継承**

point 2 **家賃収入の安定確保**

point 3 **土地の活用度アップ**

STSS
SEIWA TOTAL SERVICE SYSTEM

信頼と安心を備えた 生和ならではのサポート体制があります。

「建物が建つまで」から「事業が始まってから」も長年にわたり、総合的な視点からお手伝いします。

❶ 調査 ❷ 企画 ❸ ご契約

❹ 設計・施工 ❺ 入居者募集 ❻ 建物管理

FG 35
FULL GUARD 35

生和の一括借上げシステムで すべてお任せいただけます。

物件を一棟まるごと借上げすることで、安定した家賃収入が得られ、経営管理からも開放されます。

❶ 最長35年間家賃[※1]の90%[※2]を保証

❷ 24時間 365日 入居者対応

❸ 長期にわたり建物を無料点検します

SEIWA24
24時間 365日　守る

オーナー様のご負担・ご心配を スタッフが軽減いたします。

入居者さまからのお問い合わせやトラブルを、24時間365日、スタッフが解決いたします。

❶ 緊急センター 24時間 365日有人対応

❷ 自社スタッフが現場へ出動

❸ 対処後、オーナー様にご報告

※1…家賃とは生和不動産保証が査定する月額賃料のことです。※2…契約期間中、借上賃料を毎月お支払いいたします。(2年ごとに条件の見直しがあります)

土地活用一筋49年 生和コーポレーションはこんな会社です!

私たちは「オーナー様と未来を創造する土地活用」のプロ集団として お客さま一人ひとりに確かな満足をお届けいたします。

全国着工戸数 12年連続第1位

「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」(地主営業)

全国着工戸数 12年連続第1位※

近畿エリア

順位	会社名	代表者名	所在地	合計 戸数	合計 前年	合計 増減	地主賃貸 戸数	地主賃貸 増減	自社賃貸 戸数	自社賃貸 増減
1	生和コーポレーション	西田 康一	大阪府大阪市	5237	5235	2	5141	207	96	-1
2	フジ住宅	芳野 雅規	大阪府堺市北区	2221	2171	160	966	55	1255	105
3	信和建設	丸尾 信治	大阪府大阪市	942	1244	-13	574	8	368	-5
4	浪和建設工業	西田 芳明	大阪府堺市	456	395	24	456	24	0	0
5	ケーティアイ建設工業	玉山 勲	大阪府大阪市	427	412	48	365	40	62	8
6	中川工務店	中川 雅勝	京都府京都市	243	72	7	243	7	0	0
7	アスカ建設	山本 賢規	兵庫県姫路市	108	139	-6	108	-6	0	0
8	マエダエステート	前田 浩輝	大阪府東大阪市	74	72	6	74	6	0	0
9	野口建設	野口 政男	京都府京都市	61	67	-6	61	-6	0	0

2019年度版 賃貸住宅に強い建設会社 年間着工数ランキング

全国エリアの着工戸数 1位 生和コーポレーション株式会社 5,141戸

※週刊全国賃貸住宅新聞 2019年6月号

デザインでも高い評価を頂いています

GOOD DESIGN

「H2138」と「フェリシテ」がグッドデザイン賞を受賞しました。

98%以上の高い入居率の確保

4大都市圏に特化することで 98%※以上の高い入居率を確保しています。 ※2019年11月末時点

関西エリア	西日本本社/大阪本店/大阪西支店/大阪東支店/北大阪支店/高槻支店/豊中支店/堺支店/京都支社/滋賀支店/神戸支社/西宮支店/姫路支店
関東エリア	東日本本社/東京本店/首都圏営業部/東京中央支店/調布支店/神奈川支社/川崎支店/藤沢支店/千葉支店/柏支店/埼玉支店/東京新都心支社
九州エリア	福岡支社/福岡南支店
中部エリア	名古屋支社/岡崎支店

SEIWA CORPORATION 生和コーポレーション株式会社

見学のお問い合わせ土地活用に関するご相談は…

高槻支店 TEL/072-686-6831