

ご所有のお土地で賃貸経営！

完全予約制
ご予約は下記へ
ご連絡ください
時節柄、毎回1組/時の限定実施

働く土地の 現場見学

開催
日時

'20年 8/7 金

10:00~17:00

大阪メトロ御堂筋線「江坂」駅から徒歩3分

獲得した物件は
全国でわずか
3.5%!

耐震等級

2

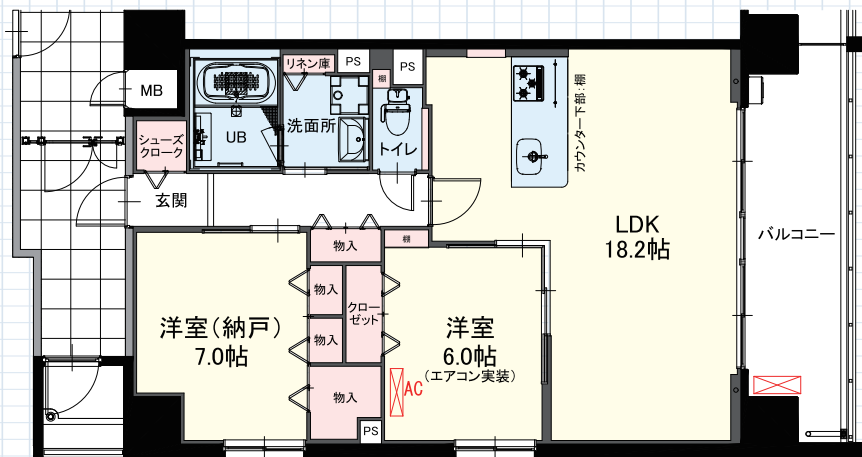
建築基準法の耐震強度

1.25倍

地震に強い安心の性能

※開催におきましては「新型コロナウイルス」感染拡大防止のため、マスク着用・こまめな消毒・室内の換気を徹底致します
※新型コロナウイルス感染症の感染状況によっては、イベントを中止する可能性があります。

ぜひ生和の技術と品質を、お確かめください!



C type 2LDK 70.20㎡

ご見学の
POINT

大阪メトロ御堂筋線「江坂」駅から徒歩3分。

ワンフロア3室の中廊下タイプ。
ホテルライクなラグジュアリーマンションです。

解放感ある3Mの天井高を備えるエントランスと、
江坂でも数少ない全住戸60~70㎡(2LDK)の
ゆとりある間取りとなっております。

生和の高級賃貸マンションをぜひご覧ください。



ACCESS MAP

大阪メトロ御堂筋線「江坂」駅から徒歩3分



GRADITO 江坂公園 (グラディート エサカコウエン)

- 所在地/大阪府吹田市江坂町1丁目20番4号
- 構造/鉄筋コンクリート造8階建て
- 総戸数/2LDK・14戸 2LDK+トランクルーム・7戸
- 敷地面積/419.98㎡(127.04坪)
- 延床面積/1,869.89㎡(565.64坪)
- 用途地域/商業地域
- 防火指定/防火地域
- 容積率/400%
- 建ぺい率/80%
- 竣工年月/2020年8月上旬



従前地

生和コーポレーション株式会社

見学会ご来場の際には、こちらのチラシをご持参ください。
ささやかですがプレゼントをご用意してお待ちしております。

北大阪支店

TEL/06-6368-9001

豊中支店

TEL/06-6843-7600



資産の
税金対策が
必要…

老後の
安定収入が
欲しい

自宅が老朽化
建替えの
時期だけど…

土地を
有効活用
したい…

土地の有効活用を マンション経営ではじめませんか？

生和コーポレーションの賃貸マンション経営なら
「長期安定収入」と「節税効果」が実現できます。

point
1

税制を利用した有利な
土地継承

point
2

家賃収入の
安定確保

point
3

土地の
活用度アップ

STSS
SEIWA TOTAL
SERVICE SYSTEM



信頼と安心を備えた
生和ならではのサポート体制があります。
「建物が建つまで」から「事業が始まってから」も
長年にわたり、総合的な視点からお手伝いします。

①
調査

②
企画

③
ご契約

④
設計・施工

⑤
入居者募集

⑥
建物管理

FG 35
FULL GUARD 35



生和の一括借上げシステムで
すべてお任せいただけます。
物件を一棟まるごと借上げすることで、安定した
家賃収入が得られ、経営管理からも開放されます。

① 最長35年間家賃の90%を保証

② 24時間 365日 入居者対応

③ 長期にわたり建物を無料点検します

SEIWA24
24時間 365日 守る



オーナー様のご負担・ご心配を
スタッフが軽減いたします。
入居者さまからのお問い合わせやトラブルを、
24時間365日、スタッフが解決いたします。

① 緊急センター 24時間 365日有人対応

② 自社スタッフが現場へ出動

③ 対処後、オーナー様にご報告

※1…家賃とは生和不動産保証が認定する月額賃料のことです。※2…契約期間中、借上賃料を毎月お支払いいたします。(2年ごとに条件の見直しがあります)

土地活用一筋50年 生和コーポレーションはこんな会社です！

私たちは「オーナー様と未来を創造する土地活用」のプロ集団として お客様一人ひとりに確かな満足をお届けいたします。

全国着工戸数 13年連続第1位

「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」

全国着工戸数

13年連続第1位※

順位	会社名	代表者名	住所	着工戸数	売上高	営業収入
1	生和コーポレーション	高橋 隆一	大阪府大阪市	51,513,297	215,513	214
2	フジ住宅	宮崎 隆雄	大阪府堺市	17,422,291	221	129
3	徳和建設	丸尾 隆治	大阪府大阪市	65,434,212	12	354
4	ケー・アイ・建設工業	高田 勲	大阪府大阪市	46,054,277	53	402
5	北和建設	松尾 隆治	京都府京都市	434,444	3	434
6	アスカ建設	山本 賢雄	兵庫県神戸市	11,711,080	8	117
7	ナビック	神内 隆雄	兵庫県神戸市	10,753,212	79	107

全国エリアの着工戸数
生和コーポレーション株式会社
1位 5,103戸

※週刊全国賃貸住宅新聞
2020年6月号

デザインでも高い評価を頂いています

GOOD DESIGN



「H2138」と「フェリシテ」がグッドデザイン賞を受賞しました。

98%以上の高い入居率の確保

4大都市圏に特化することで
98%以上の高い入居率を
確保しています。

※2020年5月末時点

関東エリア	東日本本社/東京本店/首都圏営業部/首都圏流通営業部/東京新都心支社/東京中央支店/調布支店/神奈川支社/川崎支店/藤沢支店/千葉支店/柏支店/埼玉支店
関西エリア	西日本本社/大阪本店/大阪西支店/大阪東支店/北大阪支店/高槻支店/豊中支店/堺支店/京都支社/滋賀支店/神戸支社/西宮支店/姫路支店
九州エリア	福岡支社/福岡南支店
中部エリア	名古屋支社/岡崎支店

SEIWA
CORPORATION

生和コーポレーション株式会社

見学のお問い合わせ土地活用に関するご相談は…

北大阪支店
豊中支店

TEL/06-6368-9001
TEL/06-6843-7600