

ご所有のお土地で賃貸経営！

完全予約制  
ご予約は下記へ  
ご連絡ください  
時節柄、毎回1組/時の限定実施

# 働く土地の 見学会

実例現場見学  
相談会

開催日時

9/28<sub>木</sub> 29<sub>金</sub>

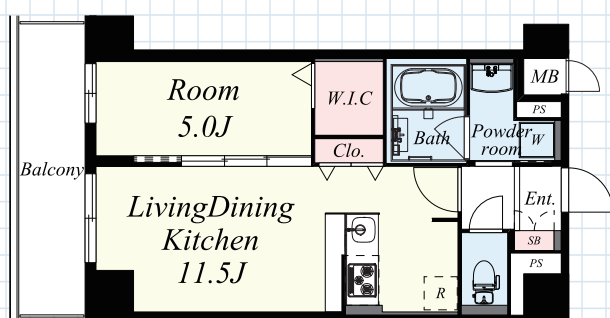
9:30~17:00

阪急線「十三」駅から徒歩4分

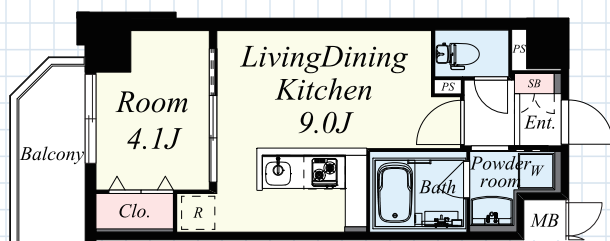


※開催におきましては「新型コロナウイルス」感染拡大防止のため、マスク着用・こまめな消毒・室内の換気を徹底致します  
※新型コロナウイルス感染症の感染状況によっては、イベントを中止する可能性があります

ぜひ生和の技術と品質を、お確かめください！



A type  
1LDK  
40.64㎡



B type  
1LDK  
32.55㎡

ご見学の  
POINT

再開発の進む十三エリアにてランドセットでも採算が取れたプラン・間取りを盛り込んだマンション。梅北にも至近距離にあり、現役世代の需要を見込んだ広めの1LDKで計画。特にデザインに拘ったエントランスも見どころです。



ACCESS MAP

阪急線「十三」駅から徒歩4分



Grandia Osaka North

- 所在地/淀川区新北野1丁目7-19
- 構造/鉄筋コンクリート造10階建て
- 総戸数/1LDK-49戸
- 敷地面積/454.54㎡ (137.49坪)
- 延床面積/2,043.7㎡ (618.21坪)
- 用途地域/商業地域
- 防火指定/防火地域、準防火地域
- 容積率/412.98%
- 建ぺい率/64.98%
- 竣工年月/2023年9月上旬



生和コーポレーション株式会社

大阪本店

TEL/06-6345-2700

※見学会来場の際には、こちらのチラシをご持参ください



PICK UP!

# 土地活用をご検討の方必見！ 「働く土地の見学会」とは？

PICK UP!

1

## 実物に触れて、体感できる

賃貸住宅の建築をご検討の場合、カタログや図面などだけではイメージしにくいと思います。  
現場見学会では、新築賃貸住宅の外観、室内、住宅設備などを実際に触れて、生和の技術力を体感いただけます。



※写真は過去の見学会の様子です。

PICK UP!

2

## 土地のお悩みを、相談できる

ご所有のお土地に関する様々なお悩みを、経験豊富な営業マンに打ち明けてみませんか？  
生和コーポレーションの賃貸経営は「長期安定収入」と「節税効果」を実現してきました。ご相談はもちろん無料です。

PICK UP!

3

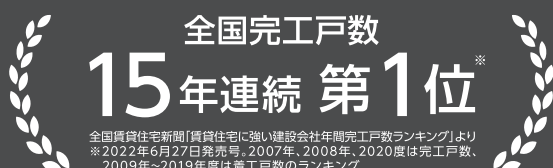
## 完全予約制、ご予約は下記へご連絡ください

時節柄、毎回1組/時の限定実施となっております。他にも見学会は定期的に行っておりますので、  
ご都合のよろしい時にご予約の上ご来場下さい。入居ご希望の方も是非お越しください。

# 土地活用一筋53年 生和コーポレーションはこんな会社です！

私たちは「オーナー様と未来を創造する土地活用」のプロ集団として お客様一人ひとりに確かな満足をお届けいたします。

賃貸住宅に強い建設会社ランキング



デザインでも高い評価を頂いています



安定した入居率

4大都市圏に特化することで  
98%以上の高い入居率を  
確保しています。 ※2023年7月末時点

**SEIWA**  
CORPORATION

過去の現場見学会レポートや今後の開催予定など、  
さらに詳しい情報を知りたい方はホームページをご覧ください  
[www.seiwa-stss.jp](http://www.seiwa-stss.jp) [せいわのとかつ](#) [検索](#)

見学のお問い合わせ土地活用に関するご相談は…  
大阪本店 **TEL/06-6345-2700**