

# 働く土地

時間や季節で異なる表情を見せる雁行したデザインと  
井戸を設け災害時にも安心の備え  
「シュタット練馬春日町」

ご所有のお土地で賃貸経営  
実例現場見学・相談会

# の見学会

予約不要  
入居ご希望の方も  
お越しください



エントランスイメージ

10.17/金 18/土 10:00-16:00

## ＼ 限定ノベルティをプレゼント！ /



選べる2色  
ピンク キービ

先着  
50名様

事前電話予約でご来場の  
「土地活用をお考え」のお客様  
(入居希望の方・ご予約のない方は除きます)

### SUGUBO 防災クッション 12点セット

バッグにも寝具にもなるマイクロビーズクッションの中に、携帯トイレ、アイマスク、耳栓、ポリ袋、ウェットティッシュ、アルミブランケット、タオル、マスク、防災ガイドなど、12点が詰まった防災セット！

OR

### エマージェンシー 10点セット

携帯用トイレやLEDライト、8徳ナイフなど、防災士が選んだ防災アイテム10点セット。本棚にも置きやすいB5サイズで、便利な収納ポーチ付きです。



先着  
10名様

当日限定！  
「新規プランお申し込み」  
のお客様 (事前予約なしでも可)



※画像はイメージです

### 1万円相当 カタログギフトカード

10,000円相当のWebカタログ掲載商品を差し上げます。グルメ、ファッション、インテリア、アウトドア用品から日用雑貨まで幅広いジャンルから選べます！



▼ 事前電話予約はこちら 担当名をお伝え  
いただくスムーズです

☎ 03-5298-6533

生和コーポレーション株式会社  
〒101-0041 東京都千代田区須田町1-1  
首都圏第四営業部

www.seiwa-stss.jp

せいわのどちらか で 検索

土地活用をご検討の方必見！  
「働く土地の見学会」とは？

PICK UP!  
1

### 実物に触れて、体感できる

賃貸住宅の建築をご検討の場合、カタログや図面などだけではイメージしにくいと思います。  
現場見学会では、新築賃貸住宅の外観、室内、住宅設備などを実際に触れて、生和の技術力を体感いただけます。

PICK UP!  
2

### 土地のお悩みを、相談できる

ご所有のお土地に関する様々なお悩みを、経験豊富な営業社員に打ち明けてみませんか？  
生和コーポレーションの賃貸経営は「長期安定収入」と「節税効果」を実現してきました。ご相談はもちろん無料です。

PICK UP!  
3

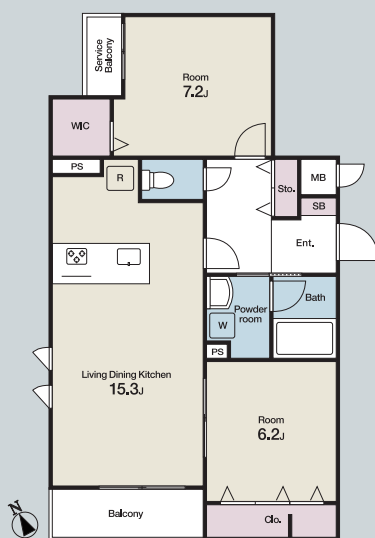
### ご予約不要、気軽に来場できる

見学会への参加予約は不要です。ご近所の方もお気軽にお立ち寄りいただけます。見学会は定期的に行っておりますので、ご都合のよろしい時にご来場ください。入居ご希望の方も是非お越しください。

## ROOM PLAN

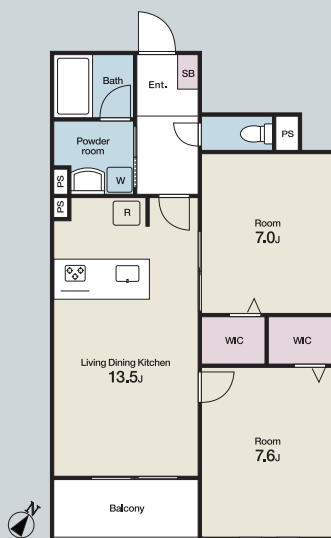
# お部屋のご紹介

[シュタット練馬春日町]



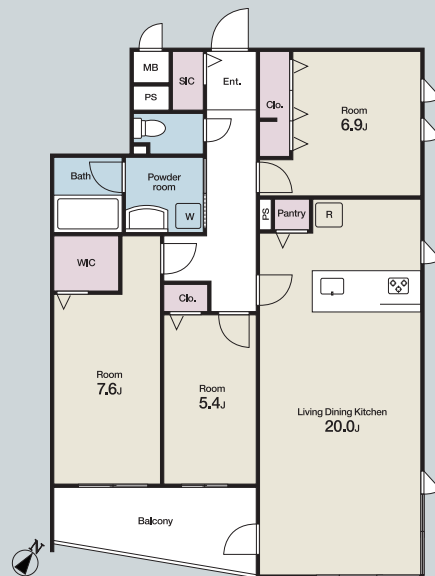
Atype

2LDK 66.54 m²



Etype

2LDK 63.02 m²



Htype

3LDK 89.20 m²

## ACCESS & OUTLINE

### ACCESS MAP 東京都練馬区高松1-29-6



### 都営大江戸線「練馬春日町駅」徒歩8分

#### OUTLINE

●物件名/シュタット練馬春日町 ●所在地/東京都練馬区高松1-29-6 ●構造/壁式鉄筋コンクリート造4階建 ●総戸数/26戸(2LDK・22戸/2LDK+S・1戸/3LDK・2戸/居宅・1戸) ●敷地面積/1732.13m²(523.96坪) ●施工床面積/2449.50m²(740.97坪) ●用途地域/第1種住居地域、第1種低層住居専用地域 ●防火指定/防火地域、準防火地域 ●容積率/106.14%(276.79%) ●建ぺい率/42.93%(58.83%) ●竣工年月日/2025年10月吉日



▲スマホからHPにアクセス

※イベント開催におきましては「新型コロナウイルス」感染拡大防止対策に努めてまいります。ご来場のお客様にも、ご理解とご協力をお願いいたします。