

# 働く土地の 見学会

ご所有のお土地で賃貸経営  
実例現場見学・相談会

洗練された外観デザインと

高級感あふれる光のエントランス

駅近で商業施設も近い好立地「ルーチェVII」

予約不要

入居ご希望の方も  
お越しください



エントランスイメージ

5.29/金 30/土 10:00-16:00

## 限定ノベルティをプレゼント！

先着  
50名様

事前電話予約でご来場の  
「土地活用をお考え」のお客様  
(入居希望の方・ご予約のない方は除きます)



### エマージェンシー 10点セット

携帯用トイレやLEDライト、8徳ナイフなど、防災士が選んだ防災アイテム10点セット。本棚にも置やすいB5サイズで、便利な収納ポーチ付きです。

先着  
10名様

当日限定！  
「新規プランお申し込み」のお客様  
(事前予約なしでも可)  
※ご計画状況に応じて進呈できない場合がございます。予めご了承ください。



※画像はイメージです

### 1万円相当 カタログギフトカード\*

10,000円相当のWebカタログ掲載商品を差し上げます。  
グルメ、ファッション、インテリア、アウトドア用品から日用雑貨  
まで幅広いジャンルから選べます！



▼ 事前電話予約はこちら 担当名をお伝え  
いただくともスムーズです  
☎ 04-7168-2500

生和コーポレーション株式会社 柏支店  
〒277-0005 千葉県柏市柏6-4-25

www.seiwa-stss.jp  
せいわのとちかつ で 検索

# 土地活用をご検討の方必見！ 「働く土地の見学会」とは？

PICK UP!  
1

## 実物に触れて、体感できる

賃貸住宅の建築をご検討の場合、カタログや図面などだけではイメージしにくいと思います。現場見学会では、新築賃貸住宅の外観、室内、住宅設備などを実際に触れて、生和の技術力を体感いただけます。

PICK UP!  
2

## 土地のお悩みを、相談できる

ご所有のお土地に関する様々なお悩みを、経験豊富な営業社員に打ち明けてみませんか？生和コーポレーションの賃貸経営は「長期安定収入」と「節税効果」を実現してきました。ご相談はもちろん無料です。

PICK UP!  
3

## ご予約不要、気軽に来場できる

見学会への参加予約は不要です。ご近所の方もお気軽にお立ち寄りいただけます。見学会は定期的で開催しておりますので、ご都合のよろしい時にご来場ください。入居ご希望の方も是非お越しください。

### ROOM PLAN

## お部屋のご紹介

[ルーチェVII]



### ACCESS & OUTLINE

#### ACCESS MAP 千葉県柏市柏3-6-4



JR常磐線・東武アーバンパークライン  
「柏駅」徒歩5分

#### OUTLINE

●物件名/ルーチェVII ●所在地/千葉県柏市柏3-6-4 ●構造/鉄筋コンクリート造10階建 ●総戸数/36戸(1DK・18戸/1LDK・18戸)、店舗1区画 ●敷地面積/411.46㎡(124.46坪) ●施工床面積/2220.79㎡(671.78坪) ●用途地域/商業地域 ●防火指定/準防火地域 ●容積率/395.38%(400%) ●建ぺい率/74.27%(80.00%) ●竣工年月/2026年6月吉日



▲スマホからHPにアクセス

※イベント開催におきましては「新型コロナウイルス」感染拡大防止対策に努めてまいります。ご来場のお客様にも、ご理解とご協力をお願いいたします。